

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

KIVONAT

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. augusztus 28-án tartott nyilvános üléséről készült jegyzőkönyvből**

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

172/2025. (VIII. 28.) határozata

Együttműködési megállapodás megkötése a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesületével

Szerencs Város Önkormányzata a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesületével együttműködési megállapodás megkötésére vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és ennek alapján az alábbi határozatot hozza:

Szerencs Város Önkormányzata egyetért azzal, hogy Magyar Máltai Szeretetszolgálat egyesületén keresztül Szerencs városban önkéntes csoportot hozzon létre. A csoport működésének elősegítése érdekében az Önkormányzat tulajdonát képező Szerencsi Községi Házban (3900 Szerencs, Rákóczi út 99) 1 db irodahelyiséget biztosít 2025. szeptember 8. napjától kezdődően határozatlan időtartamra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás megkötésére.

A két fél közötti kötendő együttműködési megállapodás a határozat mellékletét képezi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

(Dr. Béni Gyula sk.)
jegyző

(Kiss Attila sk.)
polgármester

(Kun Dávid sk.)
jegyzőkönyv-hitelesítő

A kivonat hiteles:

1 számú melléklet

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Szerencs Város Önkormányzata** (székhely: 3900 Szerencs, Rákóczi út 89., adószám: 15726391-2-05 képviseli: Kiss István Attila polgármester), mint Használatba adó (továbbiakban: Használatba adó)
másrészről a **Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület** (nyilvántartási szám: 01-02-0000010; székhely: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60., adószám: 19025702-2-44) képviseletében Szabadhegy Péter elnök meghatalmazása alapján Brahó Zsuzsanna Valéria régióvezető és Csehely Tamás regionális ügyvezető mint Használatba vevő (továbbiakban: Használatba vevő) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelet és Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata alapján a Használatba adó használatba adja, a Használatba vevő használatba veszi a Szerencs Város Önkormányzatának tulajdonát képező Szerencsi Községi Ház (3900 Szerencs, Rákóczi út 99.) 1 db irodahelyiségét (iroda alapterülete 22.89m²) karitatív tevékenység folytatásához.
2. Az 1. pontban körülírt irodára vonatkozó jelen használati szerződés 2025. szeptember 8 napjától határozatlan időtartamra jön létre.
3. Használatba adó és Használatba vevő a jelen szerződés tárgyát képező iroda használatának díját 2 500 Ft/m² /hó, mely összeg a rezsiköltséget és az áfát is tartalmazza.
Használatba adó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Használatba vevő az 1. pontban körülírt irodát telephelyeként bejelentse. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a megszűnés időpontjától számított 15 napon belül a telephely (cég) nyilvántartásból való törlése iránt eljár.
4. Használatba adó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárulását adja ahhoz, hogy Használatba vevő a helyiséget tevékenysége végzése érdekében szükséges módon felszerelje, berendezze.
5. Használatba vevő az irodán beruházást, átalakítási munkákat csak Használatba adó előzetes hozzájárulásával végezhet. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az 1. pontban körülírt irodán végzett felújítási költségek Használatba vevőt terhelik. A munkák elvégzése előtt Használatba vevő Használatba adóval előzetesen egyeztetni köteles. Használatba vevő az irodán a jelen szerződés időtartama alatt végrehajtott szükséges vagy értéknövelő beruházásainak értékét nem követelheti Használatba adótól. Ha az értéknövelő beruházás eredményeként létrejövő ingatlantartozék az iroda sérelme nélkül eltávolítható, Használatba vevő a szerződés megszűnése esetén az ilyen tartozékot elviheti.
6. Használatba vevő a használatba adás napjától viseli a vagyon használatával, valamint a feladata ellátásával összefüggésben felmerülő költségeket, terheket és viseli a

kárveszélyt. Használatba adó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról és az épület berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.

7. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződés tárgyát képező iroda állagmegóvásáról, tisztántartásáról, gondozásáról a Használatba vevő köteles gondoskodni.
8. Használatba vevő az irodát albérletbe nem adhatja, sem ingyenesen, sem ellenérték fejében az ingatlanrész használatának jogát másnak nem engedheti át.
9. Szerződő feleknek jelen használati szerződés felmondására írásban, harminc napos felmondási határidővel van lehetőségük. Használatba vevő a használati szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor az irodát kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Használatba adónak visszaadni.
10. Használatba adó a Használatba vevő szükségtelen zavarása nélkül, a Használatba vevővel előre egyeztetett időpontban jogosult a használatot ellenőrizni.
11. Használatba vevő akként nyilatkozik, hogy Magyarországon bírósági nyilvántartásba bejegyzett civil szervezet, a Nemzeti vagyonról szóló, 2011. évi CXCVI. törvény 3 S (1) bekezdés c) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül és nem áll végelszámolási, kényszer-végelszámolási vagy egyszerűsített törlési eljárás hatálya alatt. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben ezen körülmények bármelyikében változás következik be, azt haladéktalanul jelzi Használatba adónak.
12. Szerződő felek a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket előzetesen egyeztetni kötelesek és ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.
13. A Szerződő felek jogaira és kötelezettségeire, a szerződés megszűnésére, valamint a szerződésben nem rögzített egyéb kérdésekre a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXV. törvényben, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglalt szabályok irányadók.

Szerződő felek jelen használati szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag írják alá.

Kelt:

Használatba adó

Kiss István Attila

polgármester

Használatba vevő

Brahó Zsuzsanna Valéria, Csehely Tamás

régióvezető, regionális ügyvezető